

Facility management. I dati dell'Osservatorio Cresme sugli appalti 2009 per la gestione integrata

A Roma gare di servizi più ricche

I bandi del Campidoglio crescono per importo (+10%) e numero (+43%)

PAGINE A CURA DI
Giuseppe Latour

Poco più di 180 milioni per 193 gare di appalto. Tanto vale il mercato 2009 del facility management (la gestione integrata dei servizi) del comune di Roma. Un universo in espansione composto da manutenzioni stradali e servizi di energia, ma anche da verde, pulizia e scuole. In un anno la crescita di queste gare è stata del 10,5% se guardiamo al valore dei bandi e di circa il 43% se, invece, consideriamo il numero di gare. Lo dicono i dati dell'Osservatorio regionale

del facility management, tenuto dal Cresme per la Camera di commercio di Roma. «Il facility management - dice Lorenzo Tagliavanti, vicepresidente della Camera di commercio - è la nuova edilizia, uno di quei filoni in grado di coinvolgere competenze nuove che non si sono ancora espressi al massimo, ma che hanno grandi potenzialità».

Nel 2009 l'importo medio delle gare del Campidoglio è stato di circa 1,2 milioni. Complessivamente sono dati molto superiori al 2008, quando le gare erano state 135 per un valore

complessivo di 166 milioni. Anche se mediamente avevano avuto un peso maggiore, pari a circa 1,7 milioni.

Numeri che sono sotto gli standard del resto della regione. Il valore medio dei bandi di Fm pubblici in tutto il Lazio lo scorso anno è stato, infatti, di 5,1 milioni. «Su questo dato - nota il direttore del Cresme, Lorenzo Bellicini - pesa molto il fatto che buona parte dei bandi passa attraverso le società controllate dal Comune». Nei numeri non rientrano, infatti, alcuni grandi appalti romani, gestiti dalle controllate del

Campidoglio.

Le dimensioni limitate degli appalti sono confermate dalle aggiudicazioni 2009. Solo 16 hanno superato il milione e solo due sono andati sopra i 10 milioni. Si tratta della fornitura di energia per alcuni edifici comunali, aggiudicata ad Acea per circa 21 milioni, e della gestione, manutenzione e fornitura di apparecchiature informatiche del Campidoglio, aggiudicata ad Hp Italia per poco più di 20 milioni. «Sono numeri - continua Bellicini - su cui incide la nuova tendenza dell'amministrazione a spacchettare

in più lotti le gare che prima erano fatte su tutto il territorio comunale». Come per l'ex-appaltone Romeo, scomposto in otto gare da circa nove milioni.

E non è un caso che le ultime maxi-gare del comune fossero un'eredità della vecchia amministrazione. Nel 2008, infatti, sono stati aggiudicati tre bandi da importi che mai più si sarebbero visti. Sono il maxi global service per nidi e scuole di infanzia del comune (148 milioni, andato alla Roma Multiservizi), e i due lotti di servizi energia per gli edifici del comune (70 milioni a un'Ati capeggiata

da Cofathec e 67 milioni a un'altra Ati con a capo Ccc).

Lo spacchettamento in lotti non significa però coinvolgimento di più imprese. Come è successo per la gara di manutenzione ed esercizio di ascensori in edifici comunali. Nonostante sia stata scomposta in quattro bandi, tre di questi sono andati alla Ciam servizi di Terni. O come è avvenuto per la gara di servizi di stampa e tipografici del Comune: tre dei sei lotti sono andati alla Stilgrafica di Roma. Solo altri due soggetti si sono aggiudicati tre bandi sopra il milione negli ultimi due anni. Sono la Nuove risposte, onlus che si è assicurata la costruzione di tre asili in project financing. E Ccc che, oltre all'appalto già citato, ha vinto le gare per due parcheggi in finanzia di progetto, per un valore di poco superiore ai 25 milioni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'andamento sul territorio

Le gare pubbliche di facility management 2009 nel Lazio. Importi in milioni di euro

Area	Totale		di cui con importo segnalato					
	N.	Var. % '09/08	N.	Var. % '09/08	Importo	Var. % '09/08	Importo medio	Var. % '09/08
Roma	1.035	-1,7	763	+5,1	6.649	+244,2	8,7	+227,5
<i>di cui amministrazione comunale di Roma*</i>	193	+43,0	150	+53,1	183	+10,5	1,2	-27,8
Resto regione	1.151	+23,2	789	+11,4	1.223	+30,8	1,6	+17,4
Totale Lazio	2.186	+10,0	1.552	+8,2	7.872	+174,6	5,1	+153,7

* non sono comprese le gare indette dalle società controllate (Roma Metropolitane, Atac, v Ama, Acea ecc.

Il peso del Fm (numero di bandi 2009)

