

L'anno scorso una sola procedura da 2,3 milioni contro i 25 milioni del 2008

Non decolla il project financing

È uno degli strumenti più evocati negli ultimi anni dalla politica, romana e non solo, quando si parla di finanziamento delle opere pubbliche. Ma, alla prova dei fatti, non ha dato sul territorio i risultati sperati. Il project financing, questo dicono i dati Cresme-Osservatorio sul facility management, è ancora poco utilizzato dal Comune di Roma. Che in tutto il 2009 ha bandito una sola gara di fm dal valore di appena 2,3 milioni di euro con questo speciale schema. E che l'anno prima aveva dato il via libera a due bandi per poco più di 25 milioni di euro. Guardando invece alle aggiudicazioni, sono solo 6 le gare arrivate a conclusione negli ultimi due anni; nessuna di queste si è svolta nel 2009.

Il project financing prevede il coinvolgimento di soggetti privati nella realizzazione di opere pubbliche. Questi si accollano, in tutto o in parte, il peso del progetto e si rifanno di quanto speso prendendo in gestione l'opera. Il modello funziona al meglio per edifici o infrastrutture che generano un flusso costante di denaro una volta messe in funzione, come parcheggi o strade a pedaggio. E consente all'amministrazione pubblica di finanziare agevolmente i lavori con il sup-

porto di capitali privati, solitamente prestatati all'impresa da una banca.

Il coinvolgimento di tutti questi attori, però, porta qualche difficoltà applicativa, che può servire a spiegare i dati di Roma. Anzitutto ci sono i problemi delle amministrazioni. «Il pf è una forma di finanziamento giovane che crea molte difficoltà alle pa - spiega Ebron D'Aristotile, professore di Programmazione e controllo nelle amministrazioni pubbliche a Pescara -. Spesso all'interno degli enti locali non ci sono gli skill necessari per utilizzarlo». Sulla stessa

linea il presidente di Ance Lazio, Stefano Petrucci: «Il project è utile e interessante ma va usato in situazioni appropriate. Negli ultimi anni se ne parla spesso a sproposito. Penso che possa essere utilizzato per i progetti che hanno una convenienza economica, non per tutti».

C'è poi il tema delle procedure. Che, continua D'Aristotile, «sono cambiate più di una volta e restano piuttosto complicate da applicare. E che, comunque, possono essere usate solo per opere con caratteristiche particolari». Quindi, uno strumento che andrebbe in parte ridimensionato. Su queste difficoltà, poi, stanno incidendo anche



I costruttori. Stefano Petrucci, presidente Ance Lazio

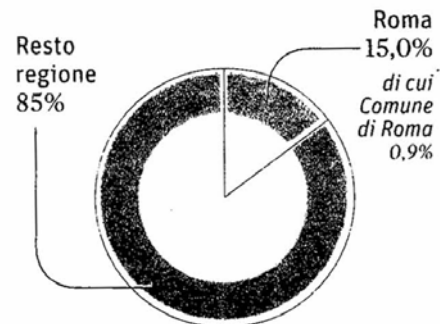
le imprese, che a volte preferiscono non rischiare operazioni di questo tipo, e le banche. «Molti istituti di credito - conclude Petrucci - con la recente crisi sono stati costretti a chiudere i rubinetti, contribuendo molto ai dati negativi di Roma. Anche se a breve dovrebbero far ripartire il flusso di capitali».

Ma per il prossimo futuro l'amministrazione capitolina punta a innescare una netta inversione di tendenza. «Il nuovo piano di investimenti del 2010 - rilancia l'assessore ai Lavori pubblici di Roma, Fabrizio Ghera - valorizzerà molto la nostra unità che si occupa di finanza di progetto. Avremo diversi lavori da realizzare secondo questo schema: asili nido, riqualificazione di mercati, parcheggi». Oltre ovviamente alle grandi opere infrastrutturali «Stiamo ragionando - continua - su quali spazi ci sono per realizzare con capitali privati alcuni progetti strategici per il futuro della città». Attualmente una lista di opera è al vaglio del sindaco, Gianni Alemanno.

© RIPRODUZIONE RTI QUALITÀ



Il peso del project financing (numero bandi 2009)



Le gare pubbliche di project financing nel Lazio nel 2009. Importi in milioni di euro

Area	Totale		di cui con importo segnalato					
	N.	Var. % 09/08	N.	Var. % 09/08	Importo	Var. % 09/08	Importo medio	Var. % 09/08
Roma	17	+88,9	12	+50,0	3.691	6.396,2	307,6	4.230,8
<i>di cui amministrazione comunale di Roma*</i>	1	-50,0	1	-50,0	2,3	-91,0	2,3	-81,9
Resto regione	96	+24,7	44	-2,2	166	+7,8	3,8	+10,2
Totale Lazio	113	+31,4	56	+5,7	3.857	1.729,2	68,9	1.631,2

Fonte: elaborazione Cresme Es per Cciao di Roma - www.siop-lazio.it