



CRESME RICERCHE SPA

CRESME LAB

*Un progetto di
conoscenza
operativa per il
settore delle
costruzioni*

*Anche se facessi un procedimento
matematico perfetto, se mi sono
state fornite le cifre iniziali partendo
da informazioni sbagliate, il
risultato non può che essere
sbagliato (Aristotele)*

Roma, gennaio 2009

L'IDEA DI FONDO: CONOSCERE E PREVEDERE NEL CONFRONTO TECNICO

Un ciclo è finito e un nuovo scenario si apre per i decisori d'impresa. La crisi produce cambiamenti, e riconfigurazioni dell'offerta. Il cambiamento è repentino e interessa un mercato diversificato per tipologie di prodotti, territori e conoscenze. I paradigmi e i processi interpretativi che guidano i comportamenti degli attori del mercato vanno rivisti con rapidità per continuare a competere.

Il settore delle costruzioni e i comparti di attività che lo compongono, sono entrati in una fase recessiva, per alcuni versi ancora più critica rispetto agli altri comparti dell'economia. Ma **all'orizzonte appaiono le linee guida del cambiamento:** le tecnologie, le strategie di relazione tra i diversi competitor e tra le diverse filiere, l'energia, i nuovi modelli di infrastrutturazione del territorio e molti altri. Ma crisi e cambiamento si coniugano diversamente in una matrice che vede in gioco tempi, luoghi e segmenti di mercato. Una matrice che deve essere compresa, disegnata, costantemente aggiornata. Così, in questo contesto una delle principali **priorità** per chi opera sul mercato è costituita dal disporre di:

- **informazioni articolate ed esatte;**
- **analisi, interpretazioni e valutazioni tempestive;**
- **previsioni effettuate su solide basi.**

Le strategie per attraversare e superare la crisi non possono basarsi su informazioni e opinioni ambigue, non aggiornate o diffuse per interessi particolari. **Il Cresme**, la cui missione sociale è proprio quella di sviluppare e diffondere la conoscenza nel settore delle costruzioni, negli anni **ha investito in articolati sistemi informativi** che fra l'altro hanno consentito sin dal 2004 di prevedere l'inizio della recessione fra il 2007 e il 2008.

In occasione dell'analisi previsionale sviluppata nell'ottobre 2008 per il XVI Rapporto Congiunturale, il CRESME ha promosso **una nuova metodologia di verifica e un confronto tecnico di alto livello sulle dinamiche di mercato con esperti/operatori provenienti dalle varie realtà produttive della filiera del settore delle costruzioni** (imprese edili industriali e artigianali, cooperative, organizzazioni sindacali e di categoria, macchine per l'edilizia, laterizio, cemento, calcestruzzo, ceramica, isolamento, impianti elettrici, impianti termici, ecc.). L'esito dell'incontro si è rivelato oltremodo soddisfacente e l'apprezzamento dei presenti circa l'utilità, l'efficacia del metodo e della condivisione, si sono tradotte in **un invito al Cresme per rinnovare sistematicamente e permanentemente tale opportunità.**

Nasce così
CRESME LAB

un laboratorio ristretto, in cui far incontrare i più sensibili e attenti operatori della filiera del mercato delle costruzioni, attraverso momenti di analisi sostenuti sul piano informativo dal CRESME e arricchiti dai punti di vista di chi opera direttamente sul mercato, al fine di disporre di un tempestivo e articolato quadro conoscitivo per le decisioni d'impresa.

I CONTENUTI DEL PROGETTO

CRESME LAB si rivolge ai **primari attori della filiera delle costruzioni**, con l'obiettivo di condividere, sulla base di un quadro interpretativo iniziale e costantemente aggiornato fornito dal CRESME, le proprie visioni e i *sentiment* di mercato.

L'ampiezza del ventaglio di provenienza dei diversi interlocutori - dalla progettazione alla distribuzione, dalla produzione di materiali e impianti alle imprese edili, e fino alle associazioni di categoria - **costituisce una garanzia in termini di ricchezza delle informazioni e di affidabilità delle tesi interpretative. Tanti punti di vista su una base informativa strutturata.**

Non solo. **CRESME LAB** può divenire anche una opportunità di autoformazione, di nuove relazioni professionali e di utili connessioni fra organismi diversi.

Cinque sono gli strumenti operativi di cui CRESME LAB si doterà:

- 1. i seminari quadrimestrali con altrettanti report di sintesi;**
- 2. il Rapporto congiunturale del Cresme;**
- 3. i Rapporti semestrali Euroconstruct;**
- 4. dodici newsletter di aggiornamento;**
- 5. un'area web dedicata all'interno del portale www.edilbox.it.**

1. I seminari quadrimestrali

Ogni quadrimestre il CRESME organizza un seminario con i membri del LAB della durata di una giornata, con una partecipazione che non potrà superare i 50 aderenti. Il Cresme provvederà a sviluppare la relazione congiunturale e previsionale di base, presentandola e distribuendola agli iscritti nel corso dell'incontro. Dopo la presentazione del CRESME si aprirà

una discussione tecnica e ogni partecipante al LAB presenterà il proprio punto di vista su cosa sta succedendo nel mercato. In questo modo si avrà una verifica del quadro informativo alla luce delle esperienze dirette e tenendo conto dei *sentiment* degli operatori.

Entro una settimana dall'incontro, il CRESME redigerà ed invierà ad ogni partecipante un feedback sul seminario contenente le conclusioni analitiche, arricchito da tabelle, grafici e quadri di sintesi.

Il primo appuntamento 2009 si terrà nella prima settimana di marzo e costituirà l'occasione per un aggiornamento delle previsioni per l'anno in corso presentate nel seminario congiunturale di Novembre.

Il secondo appuntamento si terrà nella terza settimana di Giugno e potrà contare sugli aggiustamenti previsionali relativi sia al preconsuntivo per l'anno in corso che alle prime indicazioni nel medio periodo, nonché dei dati acquisiti sulla base del periodico incontro della rete Euroconstruct.

Il terzo appuntamento si terrà all'inizio del mese di Ottobre e costituirà l'occasione per discutere le analisi dell'Istituto in vista della redazione del Rapporto Congiunturale annuale sul mercato delle costruzioni che si terrà nel mese di Novembre.

2. Il Rapporto congiunturale Cresme

L'adesione a CRESME LAB dà diritto ad una copia del Rapporto Congiunturale del CRESME e alla partecipazione al Convegno di Novembre. Il Rapporto Congiunturale del CRESME è un ricco dossier di 500 pagine dedicate all'analisi e alla previsione delle dinamiche di mercato delle costruzioni. Uno strumento che è ormai un punto di riferimento fondamentale per molti operatori del settore (nel 2008 è stato acquistato da oltre 350 operatori leader del mercato delle costruzioni), grazie ai modelli interpretativi e ai dati forniti. Il Rapporto CRESME mette a disposizione degli operatori una visione di insieme del mercato mondiale, di quello europeo e una approfondita descrizione del mercato italiano delle costruzioni per comparti di attività.

3. I rapporti semestrali Euroconstruct

L'adesione a CRESME LAB dà diritto a una copia dei Rapporti Euroconstruct di giugno (Summary e Country Report) e di Dicembre (Summary e Country Report). Nel 1974 CRESME ha fondato con i partners francese (BIPE), tedesco (IFO) e inglese (NEDO), Euroconstruct: un network di istituti di ricerca indipendenti (oggi 19) in rappresentanza dei vari paesi europei per descrivere con modalità statistiche comparabili l'andamento e le previsioni del mercato delle costruzioni in Europa. Il Gruppo EUROCONSTRUCT può essere oggi considerato la più affidabile fonte per la descrizione e la previsione delle dinamiche del settore delle costruzioni

in Europa. Un soggetto in grado di riunire le esperienze e le conoscenze di importanti istituti di ricerca privati indipendenti, attraverso una puntuale impostazione statistica che consenta la reale comparabilità dei dati dei diversi paesi. Attualmente gli istituti partecipanti al network sono 19, in rappresentanza di altrettanti paesi europei (Austria WIFO; Belgio AQUIEC; Danimarca CIFS; Finlandia VTT; Francia BIPE; Germania IFO; Irlanda DKM; Italia CRESME; Norvegia Prognosesenteret AS; Olanda EIB; Polonia PAB; Portogallo ITIC; Regno Unito Experian; Rep. Ceca URS Praha; Slovacchia UEOS Komercia; Spagna ITEC; Svezia Prognoscentret; AB Svizzera KOF; Ungheria Build & Econ. Il raggruppamento vanta anche una collaborazione con il Giappone - rappresentato dal RICE – Research Institute for Construction and Economy - di Tokyo – e la Corea attraverso il CERIK (Construction & Economy Research Institute of Korea) di Seul). Due volte l'anno, a giugno e a dicembre, EUROCONSTRUCT organizza una conferenza internazionale, in occasione delle quali i 19 Istituti membri presentano nel Country Report (400 pagg), una analisi di previsione del mercato delle costruzioni relativo al proprio paese, e l'istituto che organizza la conferenza elabora un Summary Report (200 pagg) relativo alle dinamiche complessive del mercato europeo, frutto della lettura comparata dei dati sui singoli paesi. I Rapporti contengono analisi, descrizioni e dati statistici di base, tra cui gli investimenti per comparti di attività. In grado di descrivere il mercato delle costruzioni nel periodo di sei anni: tre di congiuntura, un preconsuntivo, e due di previsione.

4. Le newsletter

L'adesione a CRESME LAB dà diritto a ricevere ogni mese una newsletter riservata contenente i principali dati e indicatori sullo stato di salute delle costruzioni concernenti le dinamiche interne e collaterali di produzione, mercato immobiliare, occupazione, costi e prezzi, ecc.

5. L'area web

In occasione dell'avvio del progetto verrà definita la creazione di un' area web dedicata all'interno del sito www.edilbox.it, così da favorire anche un'attività permanente di dialogo e di confronto.

MODALITA' DI INGRESSO NEL LAB

La realizzazione del LAB nel 2009 prevede un numero minimo di 20 partecipanti ed un numero massimo di 50. Gli inviti alla partecipazione al LAB sono effettuati dal CRESME. L'iscrizione annuale al progetto prevede una quota di iscrizione di 6.000 euro+IVA che da' diritto:

- a partecipare e a ricevere i documenti dei tre seminari quadrimestrali (documento Cresme e documento di sintesi del seminario);
- al Rapporto congiunturale del Cresme e alla partecipazione al convegno di presentazione;
- ai rapporti semestrali Euroconstruct;
- alle dodici newsletter con l'aggiornamento dei principali indicatori delle dinamiche del mercato;
- ad accedere e ad utilizzare l'area web dedicata e riservata.

Si ricorda che il valore del Rapporto Congiunturale del CRESME è di 1.200 €+IVA e i rapporti semestrali Euroconstruct hanno un valore di 3.600 €.

Ulteriori dettagli del progetto, possono essere forniti chiamando i nostri uffici, inviando e-mail o fax (e-mail cresme@cresme.it; Tel. 06/8540158; Fax 06/8415795). Responsabili del progetto sono Lorenzo Bellicini (bellicini@cresme.it) e Francesco Toso (toso@cresme.it)