

SIMCO

Sistema Informativo
Mondiale Sulle Costruzioni

Studi e Previsioni dal 2010 al 2013

Il Sistema Informativo Mondiale sul mercato delle Costruzioni (SIMCO) fornisce serie storiche riguardanti gli investimenti in costruzioni in 146 paesi del mondo, e permette di analizzare dinamiche, tendenze e segmentazione (residenziale, non residenziale, genio civile, oltre che nuovo e rinnovo per tutti i comparti) dei diversi mercati nazionali.

Ogni trimestre il sistema viene aggiornato grazie ad un continuo monitoraggio delle fonti statistiche dirette (Istituti nazionali di Statistica, Enti di Ricerca e altre Fonti Nazionali).

L'analisi e la validazione delle informazioni raccolte è sviluppata mediante consolidate metodologie statistiche, mentre opportuni modelli parametrici, calibrati e testati sulla base dei dati storici e macroeconomici di contesto, permettono di ottenere stime e previsioni a medio termine per gli investimenti.

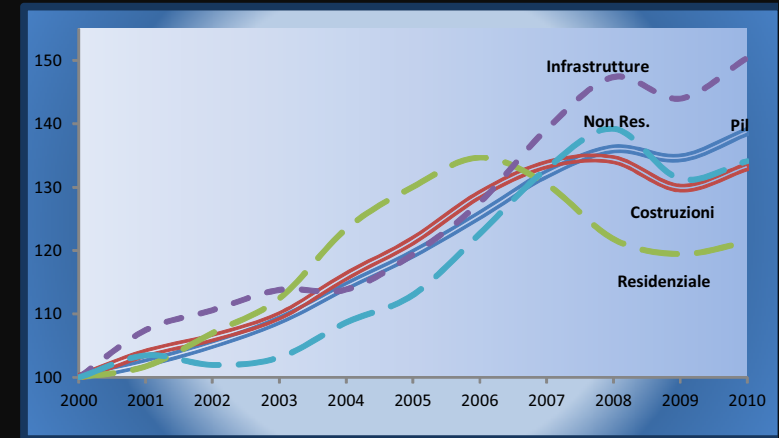
La grande esperienza del Cresme, istituto leader in Italia per le analisi di mercato sulle Costruzioni e con una consolidata esperienza internazionale, è garanzia dell'accuratezza e della precisione delle informazioni raccolte. Il Cresme, inoltre, attraverso SIMCO sviluppa focus sui singoli Paesi, studiando ed analizzando le dinamiche del mercato delle costruzioni in relazione alla situazione economica e sociale delle aree di interesse, in modo da fornire tutti gli strumenti necessari per comprendere, inquadrare e prevedere.



Cresme Ricerche S.p.A.
Viale Gorizia 25/C
00198 - Roma
Tel. (39) 6 854.36.23
Fax. (39) 6 841.57.95
E-mail:
toso@cresme.it
antonio.mura@cresme.it

www.cresme.it

Il Mercato Mondiale Delle Costruzioni



L'Asia supera l'Europa

Nel 2009, per la prima volta il mercato asiatico, con 1.743 miliardi di investimenti (il 37% del totale), ha superato il mercato europeo, ridottosi a 1.591 miliardi di euro. In effetti, il processo di catch-up è proseguito per tutti gli anni duemila fino a completarsi nel 2009, e stante la scarsa dinamicità del mercato europeo è veramente difficile immaginare come la situazione possa cambiare di nuovo in futuro.

I mercati nazionali

Nel 2009 i primi 15 mercati mondiali hanno rappresentato il 73% degli investimenti complessivi, una quota esattamente coincidente con il loro peso economico misurato in termini di Pil. Proprio nel 2009, il mercato Cinese è diventato il primo mercato globale, 674 miliardi di euro, avendo superato per la prima volta il mercato Statunitense, fermo a 624 miliardi.

Sample Chart



Sample Focus

SIMCO
Cresme
www.cresme.it



Le Costruzioni nei BRIICS



China

Popolazione 2009			PII 2009			Costruzioni 2009		
Milioni abitanti	Indice 2008	Var. %09/08	Milioni dollari	Indice 2008	Var. %09/08	Milioni dollari	Indice 2008	Var. %09/08
1.334,3	42,3%	20,1%	5.180,3	47,3%	8,0%	874,8	21,1%	58,6%
Costruzioni			Costruzioni			Costruzioni		
Investimenti in edilizia residenziale	Var. %09/08	Var. %10/09	Investimenti in edilizia residenziale	Var. %09/08	Var. %10/09	Investimenti in edilizia residenziale	Var. %09/08	Var. %10/09
558,4	11,3%	11,2%	558,4	11,3%	11,2%	558,4	11,3%	11,2%
Popolazione (in abitanti)			PII			Costruzioni		
Var. %	Var. %	Var. %	Var. %	Var. %	Var. %	Var. %	Var. %	Var. %
Residenziale	12,3%		Residenziale	12,3%		Residenziale	12,3%	
Var. %			Var. %			Var. %		
Non Residenziale	11,7%		Non Residenziale	11,7%		Non Residenziale	11,7%	
Var. %			Var. %			Var. %		
Totale Costruzioni	11,3%	11,2%	Totale Costruzioni	11,3%	11,2%	Totale Costruzioni	11,3%	11,2%
Var. %			Var. %			Var. %		

Fonte: CREME/SIMCO 2010

Sample Country Profile

Le Costruzioni nei BRIICS

Il mercato residenziale più sviluppato tra le principali Economie Emergenti è quello cinese, seguito da quello brasiliano, mentre in India, la crescente domanda di edifici commerciali, dovuta all'espansione del mercato dei servizi, specialmente nel campo della information-technology, ha portato allo sviluppo del comparto non residenziale, che rappresenta il primo segmento, per investimenti (78 miliardi di euro nel 2009).

L'espansione del mercato Cinese

Sorretto dai grandi investimenti in infrastrutture, il settore delle costruzioni ha continuato a correre in Cina, facendo registrare un incremento del 13% nel 2009, seguito a quello del 11,5% del 2008, e si attende una ulteriore crescita dell'11,2% nel 2010. Il volume complessivo degli investimenti ha superato quello degli Stati Uniti già nel 2009.

	Residential		Civil Engineering		Non Residential	
	2009	Var. %09/08	2009	Var. %10/09	2009	Var. %09/08
Brazil	68,69	-4,2%	38,21	1,8%	38,47	-3,8%
Russia	22,23	-17,3%	382,15	1,1%	40,96	-17,0%
India	17,61	9,8%		9,1%	78,46	9,2%
Indonesia	29,29	7,7%		11,5%	57,17	6,0%
China	264,91	12,7%		11,2%	229,49	13,6%
South Africa	4,99	-9,6%		-3,0%	1,97	-25,3%
BRIICS	407,72	12,3%	382,15	3,2%	446,52	6,4%

Sample Table